

Příloha k usn. č. 54/2016 z 16. zasedání Zastupitelstva obce Brniště dne
27. dubna 2016

Stanovení cen pozemků pro obec Brniště

Stanovení ceny pozemků v místě obvyklé pro obec Brniště

Věc : Je požadováno stanovit ceny pozemků v místě obvyklé

Místo : Obec Brniště, okres Česká Lípa

Stanovení ceny pozemků v místě obvyklé v zastavěném území i mimo něho, obec Brniště vychází z podkladů daných realitními kanceláři, cenami prodeje obcí a nabídkami a poptávkami na trhu s nemovitostmi v katastru obce. Při přihlédnutí k cenám realitních kanceláří je zohledněna skutečnost, že skutečně realizovaná cena prodaných pozemků je v konečné fázi prodeje v průměru cca o 15 % nižší než nabídka.

Ceny jsou stanoveny dle jednotlivých katastrálních území obce a doplněny srážkami, které mohou cenu v daném katastru ovlivnit.

V cenách pozemků není uvažováno s případnými objekty či jinými stavbami, nebo s vzrostlými stromy, které by se mohli vyskytnout na pozemcích. Tyto je nutno ocenit samostatně.

Základní ceny

Katastr. území	pozemky stavební (zastavěné RD)	stavební pozemky (nezastavěné RD)	zbytkové pozemky zahrady ostatní (cesty,atd)	
Brniště	200,- Kč/m ²	150,- Kč/m ²	120,- Kč/m ²	60,- Kč/m ²
Velký Grunov	200,-	150,-	120,-	60,-
Hlemýždí	200,-	150,-	120,-	60,-
Luhov	150,-	100,-	80,-	50,-
Zastavěná a zastavitelná území mimo obec	30,- Kč/m ²			20,-

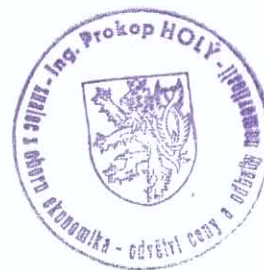
Úprava cen pro pozemky v intravilánu obce

<u>Název znaku</u>	<u>úprava</u>
Zátopové území	- 20 %
Inženýrské sítě - není vodovod	- 5 %
- není kanalizace	- 7 %
- není elektro	- 3 %
Svažitost pozemku nad 15 %	- 4 %
Sesuvné území a jiné	- 10 %
Těsné sousedství el. vedení, zeměděl.- a průmyslové objekty	10 %

Cenu pozemků v místě a čase obvyklém je vhodné každoročně aktualizovat na základě případných změn cen.

V Liberci 18.04.2016


Vypracoval : Ing. Holý Prokop



Ing. HOLÝ PROKOP
znalec v oceňování nemovitostí
Tálišská 692
460 08 LIBEREC 8
Telefon 603 434 867