

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L
O B E C N Í Ú Ř A D B R N I Š T Ě
B R N I Š T Ě 1 0 2
4 7 1 2 9 B R N I Š T Ě

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

14 005 1



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části změny č.1 územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Urbanistická koncepce	3
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
3.3 Plochy přestavby	5
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	6
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	6
4.2 Koncepce technické infrastruktury	6
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	7
4.4 Koncepce veřejných prostranství	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	7
5.2 Územní systém ekologické stability	8
5.3 Prostupnost krajiny	8
5.4 Protierozní opatření	8
5.5 Opatření proti povodním	8
5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	9
5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny	9
5.8 Dobývání nerostů	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	9
6.1 Stanovení podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	9
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	9
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	9
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	9
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9

- | | |
|--|----|
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 10 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 10 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu | 10 |
| 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 10 |
| 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 11 |
| 13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 11 |
| 14. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 11 |

Textová část Územního plánu Brniště se mění takto:

1. Vymezení zastavěného území

[1] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „Zastavěné území v Územním plánu Brniště (dále jenom „ÚP Brniště“) je vymezeno k 1. září 2016 a má rozlohu 216,4980 ha.“

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Bez změny

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Bez změny

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Bez změny

Plošné a prostorové uspořádání

Bez změny

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

[1] Text prvního odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „ÚP Brniště vymezuje 36 zastavitelných ploch o celkové výměře 31,2841 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č.1.“

[2] Tabulka č.1 „Zastavitelné plochy“ se ruší a nahrazuje novou tabulkou č.1 s tímto textem a údaji:

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2977	Nutnost řešení protihlukových opatření
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5080	
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9446	

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z5	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,5780	
Z6	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,5397	<i>Zachovat přírodní charakter podmáčené jižní části</i>
Z7	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4670	
Z8	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,6424	
Z9	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,6489	
Z10	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4819	
Z11	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3977	
Z12	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,0992	
Z13	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,7265	<i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>
Z14	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	0,3065	
Z15	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6703	
Z17	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1517	<i>Výstavba max. 1 RD</i>
Z19	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6703	<i>Odstup objektů od vodoteče včetně oplocení bude min. 20 m. Nutnost řešení protihlukových opatření</i>
Z21	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1053	<i>Výstavba max. 1 RD</i>
Z22	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2621	<i>Výstavba max. 1 RD</i>
Z23	<i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>	5,1666	<i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>
Z24	<i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>	1,0697	<i>Nutnost řešení protihlukových opatření</i>
Z25	<i>Plocha rekreace – zahrádkářské osady</i>	0,3024	
Z26	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1818	
Z27	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	1,7184	
Z28	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	2,6421	
Z29	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	1,6614	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z30	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,1708	
Z31	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4143	
Z32	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,9730	
Z33	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,8825	
Z34	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,1996	
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	3,0100	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty
Z36	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	0,2592	
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5896	
Z38	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1581	
Z39	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	0,0156	
Z40	Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích	0,3712	

3.3 Plochy přestavby

[1] V textu prvního odstavce se číslo (velikost výměry) „4,0897“ ruší a nahrazuje číslem „4,1209“.

[2] Tabulka č.2 „Plochy přestavby“ se ruší a nahrazuje novou tabulkou č.2 s tímto textem a údaji:

Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
P1	Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	1,1157	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty
P2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,1858	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,5456	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100
P4	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7224	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
P5	<i>Plocha smíšená obytná - venkovská</i>	0,4053	
P6	<i>Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady</i>	0,4432	
P7	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	0,7029	

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Bez změny

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[1] Šestý odstavec začínající textem „Rozvoj železniční dopravy...“ se ruší a nahrazuje textem ve znění „Pro rozvoj železniční dopravy a optimalizaci a elektrizaci železniční trati je v rozsahu stanoveném Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor optimalizace, elektrizace tratě (D33), ve kterém lze umísťovat stavby, objekty a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční tratě.“.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Bez změny

4.2.1 Zásobování vodou

Bez změny

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Bez změny

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

[1] Za první odstavec se připojuje odstavec ve znění: „Pro zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií je v rozsahu stanoveném Politikou územního rozvoje České republiky, potažmo Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Babylon - Bezděčín (E10), ve kterém lze umísťovat stavby, objekty a zařízení pro realizaci a provoz tohoto dvojitého vedení.“.

4.2.4 Zásobování plynem

Bez změny

4.2.5 Nakládání s odpady

Bez změny

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Bez změny

4.4 Koncepce veřejných prostranství

[1] Text druhého odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „ÚP Brniště rozšiřuje veřejná prostranství o plochy zeleně na veřejných prostranstvích ve vymezených zastavitelných plochách Z36 a Z40.“

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

[1] V textu čtvrtého odstavce se číslo (hodnota výměry) „130,0888“ ruší a nahrazuje se číslem (hodnota výměry) „129,1346“.

[2] Tabulka č.3 „Plochy změn v krajině“ se ruší a nahrazuje novou tabulkou č.3 s tímto textem a údaji:

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

<i>Označení plochy</i>	<i>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Výměra v ha</i>	<i>Specifické podmínky</i>
<i>K1</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,1930</i>	
<i>K2</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,1756</i>	
<i>K3</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,8864</i>	
<i>K4</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>1,9059</i>	
<i>K5</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,2959</i>	
<i>K6</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,8517</i>	
<i>K7</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,5031</i>	
<i>K9</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>1,4712</i>	
<i>K10</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,5551</i>	
<i>K11</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,1390</i>	
<i>K12</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,0974</i>	
<i>K13</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>1,6821</i>	
<i>K14</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,3066</i>	
<i>K15</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,4057</i>	
<i>K16</i>	<i>Plocha lesní</i>	<i>0,4257</i>	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky
K17	Plocha lesní	1,5828	
K18	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“	25,0915	
K19	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“	67,6313	
K21	Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská	13,3923	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)
K22	Plocha těžby nerostů	1,4121	
K23	Plocha těžby nerostů	1,5625	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni
K31	Plocha vodní a vodohospodářská	5,6231	Na projektové úrovni posoudit vliv na přírodní prostředí (biologické hodnocení)
K32	Plocha vodní a vodohospodářská	1,5670	
K33	Plocha vodní a vodohospodářská	1,3776	

5.2 Územní systém ekologické stability

Bez změny

5.3 Prostupnost krajiny

Bez změny

5.4 Protierozní opatření

Bez změny

5.5 Opatření proti povodním

[1] Text druhého odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi vymezuje ÚP Brniště:

- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),
- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55).“

[2] Ve třetím odstavci budou dva výskyty textu „...protipovodňových opatření...“ doplněny ve znění „...protipovodňových staveb a opatření...“.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Bez změny

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Bez změny

5.8 Dobývání nerostů

Bez změny

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Bez změny

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

[1] V podmínkách pro plochu označenou „**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**“ se v odstavci „Podmíněně přípustné využití“, před poslední odrážku vkládá nová odrážka s tímto textem „- změna využití pro bydlení v bytových domech a to u stávajících objektů, jejichž stavebně technické uspořádání umožňuje zřízení tří a více bytů.“

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

Bez změny

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Bez změny

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

Bez změny

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

[1] Odrážky v prvním odstavci se ruší a nahrazují odrážkami: „

- veřejně prospěšné stavby:
- technická infrastruktura:

- VT1 nadzemní elektrické vedení - dvojité vedení 400 kV, Babylon – Bezděčín (E10),
- dopravní infrastruktura:
 - VD1 přeložka silnice III/27011,
 - VD2 optimalizace, elektrizace tratě (D33),
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - protipovodňové stavby a opatření:
 - VK1 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),
 - VK2 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55),
 - veřejně prospěšná opatření:
 - založení prvků územního systému ekologické stability:
 - VU1 lokální biocentrum,
 - VU2 – 10 regionální biokoridory,
 - VU11 – VU21 lokální biokoridory.“,

[2] Text druhého odstavce se ruší a nahrazuje textem: „Realizace protipovodňových staveb a opatření ve vymezených koridorech VK1 a VK2 je podmíněna prokázáním, že navrhované stavby a opatření budou mít zanedbatelný vliv na životní prostředí (NATURA 2000), v projektové úrovni.“.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
Bez změny

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[1] Celý text této kapitoly se ruší (územní studie pro plochy Z8 již byla pořízena) a nahrazuje tímto textem „ÚP Brniště nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
Bez změny

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
Bez změny

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Bez změny

13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Bez změny

14. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č.1 územního plánu - 12.

Počet výkresů grafické části změny č.1 územního plánu - 4 (20 listů).