

# ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
O B E C N Í Ú Ř A D B R N I Š T Ě  
B R N I Š T Ě 1 0 2  
4 7 1 2 9 B R N I Š T Ě

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

**C**

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 4 0 0 5 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

## Obsah textové části odůvodnění změny č.1 územního plánu

|   |    |
|---|----|
| 1. Postup pořízení změny č.1 územního plánu   | 3  |
| 2. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 5  |
| 2.1 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje  | 5  |
| 2.2 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 6  |
| 3. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 7  |
| 3.1 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území   | 7  |
| 3.2 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky na ochranu nezastavěného území  | 8  |
| 4. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy  | 8  |
| 5. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů   | 9  |
| 5.1 Ochrana památek a území s archeologickými nálezy  | 9  |
| 5.2 Ochrana veřejného zdraví  | 9  |
| 5.3 Ochrana nerostného bohatství  | 9  |
| 5.4 Civilní ochrana a požární bezpečnost  | 10 |
| 5.5 Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)  | 10 |
| 6. Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Brniště podle § 53 odst. 5 písmena a) stavebního zákona  | 12 |
| 7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí                 | 12 |
| 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona  | 12 |
| 9. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č.1 ÚP Brniště zohledněno  | 13 |
| 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty   | 13 |
| 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch  | 15 |
| 11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území   | 15 |
| 11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch  | 15 |
| 12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů   | 16 |

|   |    |
|---|----|
| 13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.1 ÚP Brniště   | 17 |
| 14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 19 |
| 15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa       | 19 |
| 15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond  | 19 |
| 15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa                              | 20 |
| 16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění  | 21 |
| 17. Vyhodnocení připomínek  | 23 |
| 18. Textová část ÚP Brniště s vyznačením změn   | 25 |

## Odůvodnění změny č.1 územního plánu Brniště

### 1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Brniště (dále také „změny č.1 ÚP Brniště“) a odsouhlasení návrhů, které mají být do změny zařazeny, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Brniště dne 25. června 2014, usnesením č. 60/2014 a dále byl usnesením Zastupitelstva obce schválen určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem starosta obce Brniště Ing. Ivan Pastorek.

Obecním úřadem Brniště (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) změnu č. 1 ÚP Brniště byl po zpracování Doplnujících průzkumů a rozborů a přípravných pracích ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání změny č.1 Územního plánu Brniště. Návrh zadání změny č.1 ÚP Brniště byl zpracován dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel zaslal v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání změny č.1 Územního plánu Brniště dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje. Zároveň pořizovatel doručil návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště veřejnou vyhláškou. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště byl v souladu s § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Brniště a v elektronické podobě na internetové adrese obce Brniště.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na obsah změny č. 1 Územního plánu Brniště vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, zda má být návrh změny č. 1 Územního plánu Brniště posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, sousední obce mohly uplatnit podněty.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě a na jejich základě upravil návrh zadání změny č.1 ÚP Brniště.

Upravený návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště byl schválen Zastupitelstvem obce Brniště dne 26. 08. 2015 usnesením č. 93/2015.

Na základě schváleného zadání změny č.1 Územního plánu Brniště (dále jenom „zadání změny č.1 ÚP Brniště“) pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č.1 ÚP Brniště pořídil návrh změny č.1 ÚP Brniště pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu změny č.1 ÚP Brniště byl návrh změny č.1 ÚP Brniště v rozpracovaném stavu

projednán s pořizovatelem změny č.1 ÚP Brniště a určeným zastupitelem. Následně byl návrh změny č.1 ÚP Brniště dopracován a 29.11.2016 předán pořizovateli, Obecnímu úřadu Brniště, k projednání (společnému jednání).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 03. února 2017 oznámením jednotlivě dotčeným orgánům, Obci Brniště, Krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Zároveň předal Krajskému úřadu Návrh změny č. 1 Územního plánu Brniště pro posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel dále doručil Návrh změny č. 1 Územního plánu Brniště veřejnou vyhláškou, ve které mimo jiné uvedl, že do 30 dnů od doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemní připomínky. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště byl v listinné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Brniště a to na tomto místě: Obecní úřad Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště, v kanceláři starosty obce. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště byl dále k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na internetové adrese obce Brniště: [www.brniste.cz](http://www.brniste.cz).

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal žádost Krajskému úřadu Libereckého kraje o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště a zaslal mu všechna stanoviska a připomínky, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště v rámci společného jednání, včetně jejich vyhodnocení a upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Na základě výše uvedené žádosti Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 23. 5. 2017, pod zn.: OÚPSŘ/134/2015/OÚP KÚLK/37026/2017/OÚP nesouhlasné stanovisko a požadoval dokumentaci uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Nedostatky návrhu změny č.1 Územního plánu Brniště byly odstraněny v požadovaném rozsahu, návrh změny č.1 Územního plánu Brniště byl dopracován a zaslán na Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu k vydání stanoviska – potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 12. 07. 2017, pod zn.: OÚPSŘ/134/2015/OÚP KÚLK/52888/2017/OÚP potvrzení, že nesoulad uvedený ve stanovisku pod č.j. KÚLK 37026/2017 byl odstraněn a konstatoval, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů, je možné zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Dle § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Ivanem Pastorkem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště. Veškerá stanoviska dotčených orgánů, stanovisko Krajského úřadu a připomínky, včetně jejich vyhodnocení pořizovatel předal projektantovi a zajistil upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště. Následně byl návrh Změny č.1 ÚP Brniště dopracován a předán pořizovateli, Obecnímu úřadu Brniště, k veřejnému projednání.

Následně bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 11. září 2017 od 16,00 hod. Totéž pořizovatel doručil jednotlivě oznámením obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (viz. § 50 stavebního zákona) změněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách. Pořizovatel v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště a vyzval je k uplatnění stanovisek k těmto návrhům ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení.

Pořizovatelem byl přezkoumán soulad Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Brniště návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Brniště zároveň s jeho odůvodněním.

## **2. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. Politika územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jenom „PÚR ČR“) *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

V rámci změny č.1 ÚP Brniště bylo provedeno jak vyhodnocení souladu ÚP Brniště s PÚR ČR (požadavek zadání), tak soulad samotné změny č.1 ÚP Brniště s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu).

PÚR ČR vymezuje v území obce Brniště koridor E10 pro energetiku. Je to *koridor pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon, Výškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.*

V ÚP Brniště je vymezeno stávající vedení zvláště vysokého napětí 400 kV, které bude nahrazeno dvojitým vedením 400 kV úsek TR Babylon – Bezděčín, pro jehož umístění je v ÚP Brniště vymezen koridor E10. Toto dvojité vedení 400 kV je rovněž v ÚP Brniště vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT1. Šířka koridoru E10 pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí 400 kV V451 Babylon – Bezděčín je vymezena v takové šířce, aby bylo do tohoto koridoru možné komfortně a bez jakýchkoliv dalších územních nároků umístit základovou konstrukci jednotlivých stožárů vedení typu Donau 2x400 kV v území obce Brniště. Velikost válcových patek navrhovaného stožáru je 900 mm (průměr), osová vzdálenost patek je cca 5.650 mm. Každý stožár má čtyři patky. Z předchozího lze dovodit, že strana půdorysu čtverce plochy pro založení stožáru typu Donau 2x400 kV nepřesáhne 7 m. Šířka vymezeného koridoru E10 pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí 400 kV V451 Babylon – Bezděčín je mnohem větší (viz grafická část zpracována v měřítku 1:5 000).

PÚR ČR do území obce Brniště nevymezuje žádné „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ ani jiné „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“.

Z hlediska „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ stanovených PÚR ČR jsou v ÚP Brniště zohledněny všechny republikové priority, včetně nových priorit (14a), (16a) a (20a), které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v ÚP Brniště s přihlédnutím k hodnotám jeho území, charakteru území, struktuře osídlení apod.

Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením nových zastavitelných ploch (zastavitelná plocha Z39 navazující na zastavěné území, zastavitelná plocha Z40 v zastavěném území) o celkové rozloze 0,3868 ha (což je předpoklad zvýšení zastavěného území o 0,179 % ze stávající rozlohy) zachovává změna č.1 ÚP Brniště ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při stanovování využití území a vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č.1 ÚP Brniště byla zvažována jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování změny č.1 ÚP Brniště byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)].

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že jak ÚP Brniště, tak návrh změny č.1 ÚP Brniště jsou v souladu s PÚR ČR.

## **2.2 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. prosince 2012 usnesením č.

466/11/ZK a stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování.

Posouzení souladu návrhu změny č.1 ÚP Brniště se ZÚR Libereckého kraje bylo provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Brniště, k zásadám stanoveným pro území SOB3 Mimoňsko a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Brniště.

V ÚP Brniště jsou vymezeny tyto plochy a koridory ze ZÚR Libereckého kraje:

- koridor optimalizace, elektrizace železniční tratě, úsek Rynoltice – Česká Lípa (D33),
- koridor pro umístění dvojitého vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín (E10),
- koridor pro umístění protipovodňových staveb a opatření na Panenském potoce (P13),
- koridor pro umístění protipovodňových staveb a opatření na Ploučnici (P55),
- plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:
  - regionální biocentrum RC 06 Tlustec,
  - regionální biokoridor RK04,
  - regionální biokoridor RK05,
  - regionální biokoridor RK641,
  - regionální biokoridor RK658.

V ÚP Brniště není vymezen koridor turistické dopravy - multifunkční turistický koridor - Ploučnice (D39) vymezený v ZÚR Libereckého kraje, neboť v ÚP sousedních obcí je již jeho trasa zpřesněna a do řešeného území nezasahuje.

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště není dotčena žádná plocha ani koridor vymezený v ZÚR Libereckého kraje a lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Brniště je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje (ZÚR Libereckého kraje).

### **3. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Vzhledem k rozsahu změny č.1 ÚP Brniště (vymezeny dvě nové zastavitelné plochy, změna ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, aktualizace zastavěného území, změna mapových podkladů a s tím související úprava ploch s rozdílným způsobem využití s nimi souvisejících jevů) nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního



plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. I přes tento nesporný fakt lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Brniště je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Vymezením nových zastavitelných ploch a změnou funkčního využití dvou stávajících ploch již v ÚP Brniště vymezených, jsou vytvářeny podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Rozsahem vymezení zastavitelných ploch návrh změny č.1 ÚP Brniště chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

### **3.2 Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území (zastavitelná plocha Z39 o výměře 0,0156 ha navazující na zastavěné území v centru obce) ve změně č.1 ÚP Brniště, lze změnu č.1 ÚP Brniště vyhodnotit jako změnu, která naplňuje požadavek na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícím charakteru a hodnotám území.

## **4. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) „3. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Brniště plochy a koridory pro umístění staveb a opatření dopravní infrastruktury (D33, D39), technické infrastruktury (E10), protipovodňových staveb a opatření (P13, P55) a koridory a plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability regionálního významu (RC06, RK04, RK05, RK641, RK658), které jsou vymezeny v ÚP Brniště a které změna č.1 ÚP Brniště plně respektuje.

Zastavěné území je v návrhu změny č.1 ÚP Brniště vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že změna č.1 ÚP Brniště obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracované v měřítku 1:5000 atd..

Na základě požadavků Krajského úřadu Libereckého kraje (stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu zn. OÚPSŘ/134/2015/OÚP

KÚLK/37026/2017/OÚP ze dne 23. 5. 2017) byl návrh upraven a to mimo jiné v doplnění výkresu základního členění o plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, byl opraven popis koridorů, bylo upraveno označení veřejně prospěšných staveb, byl upraven hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres a byly provedeny další požadované úpravy.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu změny č.1 ÚP Brniště vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Brniště je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

## **5. Soulad změny č.1 ÚP Brniště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **5.1 Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště není dotčena, ani následně nebude dotčena, žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Brniště.

Celé řešené území obce Brniště je územím s archeologickými nálezy 1., 2. nebo 3. kategorie. V celém území je tedy nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Změna č.1 ÚP Brniště nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

### **5.2 Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č.1 ÚP Brniště nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Brniště na ochranu veřejného zdraví stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

### **5.3 Ochrana nerostného bohatství**

Návrh změny č.1 ÚP Brniště nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Brniště na ochranu nerostného bohatství.

## **5.4 Civilní ochrana a požární bezpečnost**

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Brniště nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č.1 ÚP Brniště, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání změny č.1 ÚP Brniště a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště v zastavěném území i v zastavitelných plochách nijak nemění podmínky stanovené ÚP Brniště, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

## **5.5 Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č.1 ÚP Brniště provedeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště byla pořizovatelem vyhodnocena následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha ze dne 01. 03. 2017, zn. 117/2017-910-UPR/2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 13.02.2017, zn. MPO 298/2017
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3, ze dne 03. ledna 2017, Sp.zn.: 1/542/17
- Krajský úřad – Libereckého kraje ze dne 27. února 2017, zn. OÚPSŘ/134/2015/OUP, KULK/13710/2017/OÚP
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – ze dne 27.02.2017, č.j.: MUCL/1890/2017
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče ze dne 08. 02. 2017, Zn.: MUCL/278/2017/Ma
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, ze dne 18. ledna 2017, č.j. HSLI-213-3/CL-PCO-2017
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ze dne 06.02.2017, č.j.: KHSLB 00057/2017

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 5. ledna 2017, zn. Č.j. SBS 00133/2017
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 6. února 2017, Sp.zn.: 92417/2017-8201-OÚZ-LIT

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal žádost Krajskému úřadu Libereckého kraje o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště a zaslal mu všechna stanoviska a připomínky, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště v rámci společného jednání, včetně jejich vyhodnocení a upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Na základě výše uvedené žádosti Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 23. 5. 2017, pod zn.: OÚPSŘ/134/2015/OÚP KÚLK/37026/2017/OÚP nesouhlasné stanovisko a požadoval dokumentaci uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Nedostatky návrhu změny č.1 Územního plánu Brniště byly odstraněny v požadovaném rozsahu, návrh změny č.1 Územního plánu Brniště byl dopracován a zaslán na Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu k vydání stanoviska – potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad Libereckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 12. 07. 2017, pod zn.: OÚPSŘ/134/2015/OÚP KÚLK/52888/2017/OÚP potvrzení, že nesoulad uvedený ve stanovisku pod č.j. KÚLK 37026/2017 byl odstraněn a konstatoval, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů, je možné zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Na základě uplatněných stanovisek a odůvodněných připomínek byl Návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona nebyly při projednávání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště řešeny.

Pořizovatel vyhodnotil, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště byla pořizovatelem vyhodnocena následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 7. srpna 2017, zn. Č.j. SBS 24935/2017
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, ze dne 28. července 2017, č.j. HSLI-2501-3/CL-PCO-2017
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 6. září 2017, Sp.zn.: 96548/2017-8201-OÚZ-LIT
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ze dne 15.09.2017, č.j.: KHSLB 16134/2017
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 19.09.2017, zn. MPO 49315/2017
- Krajský úřad – Libereckého kraje ze dne 15. září 2017, zn. OÚPSŘ/134/2015/OUP, KULK/68071/2017/OÚP

Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ze dne 24.10.2017, č.j.: KHSLB 22178/2017
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – ze dne 10.11.2017, č.j.: MUCL/101568/2017
- Krajský úřad – Libereckého kraje ze dne 21. listopadu 2017, zn. OÚPSŘ/134/2015/OUP, KULK/79105/2017/OÚP
- Krajský úřad – Libereckého kraje ze dne 14. dubna 2018, zn. OÚPSŘ/134/2015/OUP, KULK/33158/2018/OÚP

Pořizovatel vyhodnotil, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

## **6. Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Brniště podle § 53 odst. 5, písmena a) stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště dle § 4 stavebního zákona a zkonstatoval, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Brniště je v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Brniště uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Brniště vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Brniště uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Brniště posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č.1 ÚP Brniště zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání změny č.1 ÚP Brniště, návrh změny č.1 ÚP Brniště nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č.1 ÚP Brniště není co zohledňovat.

## 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č.1 ÚP Brniště obsahuje změnu části plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na veřejný park (návrh č.1 zadání změny č.1 ÚP Brniště - změna ZM1.1 - zastavitelná plocha Z40) jako plocha zeleně – na veřejných prostranstvích). Jedná se o stávající zeleň, kde je požadavek k užívání zeleně ze soukromé na veřejnou. Požadovaná změna je součástí stávající plochy, která již byla v ÚP Brniště vymezena jako stávající plocha zeleně – soukromá a vyhrazená v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Panenský potok. V případě plánovaných úprav bude třeba podat žádost o vydání závazného stanoviska k příslušnému orgánu státní památkové péče.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště mění plochu zemědělskou na plochu bydlení (návrh č.1 zadání změny č.1 ÚP Brniště - změna ZM1.2). Jedná se o zastavěný stavební pozemek rodinným domem a související pozemek zahrady. Jedná se tedy o promítnutí skutečného stavu v území do územního plánu a o aktualizaci vymezení zastavěného území s odkazem na ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (rozšíření zastavěného území o další pozemkové parcely tvořící jeden souvislý celek s přilehlým rodinným domem v zastavěném území).

Návrh změny č.1 ÚP Brniště vymezuje novou zastavitelnou plochu Z39 (návrh č.1 zadání změny č.1 ÚP Brniště - změna ZM1.3) a mění stávající plochu smíšenou obytnou - venkovská na plochu výroby a skladování – lehký průmysl v zastavěném území u nově vymezené zastavitelné plochy Z39. Ve skutečnosti je tato plocha výrobním areálem.

V souladu s požadavkem zadání je zastavitelná plocha Z39 vymezená mimo aktivní zónu záplavového území.

Vymezení zastavitelné plochy Z39 bylo provedeno na základě požadavků uvedených v zadání změny č.1 ÚP Brniště a plně odpovídá požadavkům na rozvoj stávajícího výrobního areálu obchodní společnosti GLASS - METAL. Územní rozsah vymezení zastavitelné plochy respektuje přírodní podmínky, hodnoty a limity v území. V Územním plánu Brniště je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha s tímto funkčním využitím (plochy výroby a skladování – lehký průmysl), která navazuje na jiný výrobní areál a která je určena pro jeho budoucí rozšíření. Změna ZM1.4 (návrh č. 4 zadání změny č.1 ÚP Brniště) vyplynul i z požadavku obce Brniště na úpravu ÚP

Brniště nad aktuálním mapovým podkladem katastru nemovitostí, jímž je KMD (katastrální mapa digitalizovaná). Původní územní plán Brniště byl zpracován nad, v době svého vydání platnou, analogovou (rastrovou) katastrální mapou.

Vymezení zastavitelné plochy Z39 a zastavitelné plochy Z40 bylo provedeno na základě detailní analýzy území. Součástí procesu vymezení ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy Z39 a Z40 byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání jak území, tak stávající veřejné infrastruktury.

Součástí návrhu změny č.1 ÚP Brniště je i úprava celého ÚP Brniště (všech ploch, hranic a jevů) na aktuální mapový podklad (změna ZM1.4), která je změnou mapových podkladů. Návrh změny č.1 ÚP Brniště na aktuální mapový podklad nemá za následek změnu koncepce ÚP Brniště. Návrh změny č.1 ÚP Brniště z důvodu změny mapových podkladů se týkat jenom prvků, při jejichž vymezení v ÚP Brniště byla určující hranice parcel tj. ploch s rozdílným způsobem využití a s nimi souvisejících jevů.

Dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje byl ve Změně č.1 ÚP Brniště vymezen koridor optimalizace, elektrizace tratě označeny D33, který je dále vymezen jako koridor s možností vyvlastnění - veřejně prospěšná stavba VD2.

Na základě požadavku zadání změny č.1 ÚP Brniště a § 58, odst. 3 stavebního zákona bylo ve změně č.1 ÚP Brniště aktualizováno zastavěné území.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště aktualizoval záplavové území Panenského potoka ř. km 1,080 – 10,650 (10.12.2013) a aktivní zónu záplavového území Panenského potoka ř. km 1,080 – 10,650 (10.12.2013).

Ve změně č.1 ÚP Brniště jsou dále aktualizována data:

- o čerpacích stanicích (technologické objekty zásobování vodou včetně ochranného pásma),
- o elektrických stanicích včetně ochranného pásma,
- o stávajícím nadzemním a podzemním vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma,
- o technologických objektech zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (stanice katodové ochrany a horizontální anody),
- o vedení plynovodu (STL a VTL) včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště není a po jejich zástavbě nebude nijak narušena urbanistická koncepce ani jiná koncepce stanovená ÚP Brniště.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu změny č.1 ÚP Brniště, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Brniště.

Změna č.1 ÚP Brniště neobsahuje žádné variantní řešení.

## **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Brniště provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu k ÚP Brniště.

Zastavěné území je v území obce Brniště tvořené několika zastavěnými územími. K 1. září 2016 je výměra zastavěného území, vymezena v návrhu změny č.1 ÚP Brniště 216,4980 ha.

Od vydání ÚP Brniště 09.11.2012, bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik málo stavebních objektů. Umístěním staveb do zastavěného území lze hodnotit jako účelné využívání zastavěného území.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, jeho urbanistické koncepce a kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustota zástavby.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Brniště je účelně, i když s malou intenzitou, využíváno.

### **11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je v rámci návrhu změny č.1 ÚP Brniště zaměřeno na zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Brniště vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích. V ÚP Brniště je vymezena jedna zastavitelná plocha jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl a to zastavitelná plocha Z27 o rozloze 1,7184 ha a jedna zastavitelná plocha jako plocha zeleně – na veřejných prostranstvích a to zastavitelná plocha Z36 o rozloze 0,2592 ha. Obě zastavitelné plochy Z27 a Z36 jsou vymezeny v katastrálním území Luhov u Mimoně v blízkosti centra obce Brniště.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy (Z39) pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl je daná potřebou rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti GLASS - METAL. Rozšíření stávajícího areálu o 156 m<sup>2</sup> (velikost zastavitelné plochy Z39) je ve vztahu k velikosti zastavěného území, území obce Brniště naprosto nepodstatná a nijak nezmění koncepci ÚP Brniště a její využití nebude mít vliv na kvalitu životního prostředí v území ani k ohrožení veřejných zájmů v území.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z40 v zastavěném území je daná přímou vazbou na objekt školy v sousední ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Změna možnosti využití území vymezeného v zastavitelné ploše Z40 z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochu zeleně – na veřejných prostranstvích je snahou docílit využití území ne jenom pro potřeby školy, ale i pro využití široké veřejnosti.



Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Brniště reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelné plochy Z39 jako plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a zastavitelné plochy Z40 jako plochy zeleně – na veřejných prostranstvích.

## **12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Návrh změny č.1 ÚP Brniště, vzhledem k svému rozsahu (vymezení nových zastavitelných ploch o celkové výměře 0,3868 ha, změna stávajících ploch z rozdílným způsobem využití, úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na základě aktualizovaného mapového podkladu apod.), nijak neovlivní využívání území obce Brniště z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnic II. třídy II/270 II/278, třetí třídy III/27011, III/26834 a III/26835,
- železniční dráhy (železniční trať 086),
- cyklotras,
- turistických tras,
- vedení velmi vysokého napětí,
- vedení vysokotlakého plynovodu.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště není dotčena plocha regionálního biocentra ani regionální biokoridory.

V území obce Brniště je stanoven dobývací prostor Luhov, kde se v minulosti těžil stavební kámen (čedič) a s obnovením těžby se uvažuje a dobývací prostor Velký Grunov, kde se dnes těží štěrkopísek. Jak těžbu štěrkopísku, tak případnou plánovanou těžbu čediče lze označit za využívání území obce Brniště z hlediska širších územních vztahů (minimálně v rozsahu území Českolipska), které zatěžuje a v budoucnu může i výrazně zatížit (obnovením těžby čediče v dobývacím prostoru Luhov) dopravní infrastrukturu obce i kvalitu životního prostředí v území. Změnou č.1 ÚP Brniště není dotčen dobývací prostor Luhov ani dobývací prostor Velký Grunov.

V území obce Brniště je i několik areálů zemědělské výroby a v některých z nich se produkuje krutí maso a krmivo pro psy a kočky. Zvýšení výroby těchto komodit a jejich export může výrazně zatížit dopravní infrastrukturu v území obce Brniště i jeho okolí. Změnou č.1 ÚP Brniště nejsou dotčeny výše uvedené výrobní areály.

### 13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.1 ÚP Brniště

Zadání změny č.1 ÚP Brniště, pro zpracování změny č.1 ÚP Brniště, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu změny č.1 ÚP Brniště naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území** zadání změny č.1 ÚP Brniště, aby v návrhu změny č.1 ÚP Brniště bylo provedeno vyhodnocení souladu Územního plánu Brniště s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, s jejími republikovými prioritami, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu ÚP Brniště i změny č.1 ÚP Brniště s PUR ČR je provedeno v bodě „2.1 Soulad s politikou územního rozvoje“.

V bodě **a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** zadání změny č.1 ÚP Brniště, jsou uvedeny konkrétní požadavky (návrh č.1 – změna ZM1.1, návrh č.2 – změna ZM1.2, návrh č.3 – změna ZM1.3, návrh č.4 – změna ZM1.4) na změnu ÚP Brniště. Všechny tyto požadavky (návrhy) jsou do návrhu změny č.1 ÚP Brniště zapracovány, vymezeny a v této textové části odůvodnění změny č.1 ÚP Brniště (10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) řádně zdůvodněny.

Vzhledem k tomu, že ÚP Brniště nevynezuje žádné protipovodňové opatření nemůže být návrhem změny č.1 ÚP Brniště konkrétní protipovodňové opatření dotčeno.

Návrh změny č.1 ÚP Brniště bezesbýtku naplnil požadavky tohoto bodu zadání změny č.1 ÚP Brniště.

Zadání změny č.1 ÚP Brniště neobsahoval v bodě **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** žádné požadavky na změnu ÚP Brniště. Návrhem změny č.1 ÚP Brniště je zachována stávající koncepce dopravní infrastruktury, není dotčena koncepce technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Brniště nebyly u významných uživatelů území (obec Brniště, GLASS – METAL, ZD Brniště), ani jiných uživatelů území, zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva města, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Požadavek zadání změny č.1 ÚP Brniště v bodě **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny** aby při navrhování nových ploch respektovat stávající limity ochrany přírody a krajiny, především maloplošné ZCHÚ, ÚSES, VKP, území NATURA 2000 i další krajinnou zeleň je naplněn tak, že územní vymezení zastavitelné plochy Z39 a zastavitelné plochy Z40 nezasahuje do ZCHÚ, prvků ÚSES, VKP, území NATURA 2000 ani do krajinné zeleně.

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště nejsou nijak dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Navržené zastavitelné plochy (Nové rozvojové lokality) jsou navrženy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zastavitelná plocha Z39 v rozsahu výměry 0,0156 ha v třídě ochrany V., zastavitelná plocha Z40 vymezená v zastavěném území).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení změny č. 1 ÚP Brniště na zemědělský půdní fond je provedeno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, které vyšlo ve věstníku MŽP v roce 2011, v částce 8-9 (provedeno v bodě „15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“).

Zadání změny č.1 ÚP Brniště v bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** neobsahovalo žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

Zadání změny č.1 ÚP Brniště v bodě **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** neobsahovalo žádné požadavky na změnu ÚP Brniště. Potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo byla při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Brniště prověřena. Návrh změny č.1 ÚP Brniště nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

Zadání změny č.1 ÚP Brniště v bodě **d) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** neobsahovalo žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

Zadání změny č.1 ÚP Brniště v bodě **e) požadavek na zpracování variant řešení** neobsahovalo žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání změny č.1 ÚP Brniště byly ve fázi návrhu změny č.1 ÚP Brniště pro společné jednání naplněny dle požadavků tohoto bodu zadání změny č.1 ÚP Brniště.

Bod **g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**, se návrhu změny č.1 ÚP Brniště netýká.

V bodě **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání změny č.1 ÚP Brniště, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č.1 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území.

## 14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č.1 ÚP Brniště nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

## 15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č.1 ÚP Brniště je návrhem změny, vymezením zastavitelných ploch, dotčeno 0,3868 ha plochy a to jak v zastavěném území (Z40 – 0,0156 ha), tak i mimo zastavěné území (Z39 - 0,3712 ha).

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.1

| Označení plochy | Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Pozemky       |       |                | Investice do půdy |
|-----------------|--|--------------------|---------------|-------|----------------|-------------------|
|                 |  |                    | ZPF           | PUPFL | Ostatní plocha |                   |
| Z39             | Plocha výroby a skladování - lehký průmysl                     | 0,0156             | 0,0156        | -     | -              | -                 |
| Z40             | Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích                    | 0,3712             | 0,3712        | -     | -              | -                 |
| <b>Celkem</b>   |  | <b>0,3868</b>      | <b>0,3868</b> | -     | -              | -                 |

### 15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa,
- z Územního plánu Brniště,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9). Vyhodnocena je i zastavitelná plocha v zastavěném území.

Zastavitelná plocha Z39 je vymezena mimo zastavěné území a má výměru 0,0156 ha, zastavitelná plocha Z40 je vymezena v zastavěném území a má výměru 0,3712 ha.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.2

| Označ. plochy                         | Označení plochy, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku |           |               |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |               |               | Investice do půdy |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------------------------|-----------|---------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
|                                       |  |                    | Ostatní plocha                  | Orná půda | Zahrada       | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha   | Třída ochrany |                   |
| <b>Katastrální území Hlemýžďí</b>     |  |                    |                                 |           |               |                      |                              |               |               |                   |
| Z39                                   | Plocha výroby a skladování – lehký průmysl   | 0,0156             |                                 |           |               | 0,0156               | 57201                        | 0,0156        | V.            | -                 |
| <b>Katastrální území Velký Grunov</b> |  |                    |                                 |           |               |                      |                              |               |               |                   |
| Z40                                   | Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích  | 0,3712             |                                 |           | 0,0898        |                      | 57211                        | 0,3712        | IV.           | -                 |
|                                       |  |                    |                                 |           | 0,2814        |                      | 57201                        | 0,2814        | V.            | -                 |
| <b>Celkem</b>                         |  | <b>0,3868</b>      |                                 |           | <b>0,3712</b> | <b>0,0156</b>        | <b>x</b>                     | <b>0,3868</b> | <b>x</b>      | <b>-</b>          |

Vymezením nových zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením dvou nových zastavitelných ploch nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### 15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem změny č.1 ÚP Brniště nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vymezením dvou nových zastavitelných ploch Z39 a Z40 návrhem změny č.1 ÚP Brniště nebudou dotčeny žádné areály ani objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objekty a stavby sloužící a využívané k hospodaření v lese.

## 16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště, které se konalo dne 11. 09. 2017 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

V této lhůtě byla podána tato námitka:

**ČEPS, a.s. , Elektrárenská 774/2, Praha 10 ze dne 22. 8. 2017, zn.: 369/17/18000**

### Námitka se týká:

- 1) odůvodnění textové části na str.5, kde je uvedeno, že „V ÚP Brniště je vymezeno stávající vedení velmi vysokého napětí 440 kV, které bude nahrazeno dvojitým vedením 400kV úsek TR Babylon – Bezděčín (E10), pro jehož umístění je v ÚP Brniště vymezen koridor E10“.  
Špatně uvedena napěťová hladina vedení. Jedná se o stávající vedení zvláště vysokého napětí 400kV, které bude nahrazeno zdvojením tohoto vedení.
- 2) odůvodnění textové části na str. 30, kapitola 4.2.3 Zásobování elektrickou energií, kde je uvedeno, že,„vymezen koridor pro umístění dvojitého vedení 400kV Babylon – Bezděčín (D33), ve kterém lze umisťovat stavby, objekty a zařízení pro realizaci a provoz tohoto dvojitého vedení.“  
Špatně uvedena zkratka koridoru. Jedná se o koridor E 10.
- 3) Grafické části, výkresů s vymezením koridoru E10, jehož šíři považujeme za nedostačující pro umístění stavby, objektů a zařízení pro realizaci a provoz tohoto dvojitého vedení.  
Koridor požadujeme vymežit minimálně v šíři ochranného pásma vedení 400kV. Zároveň tak dojde i ke sjednocení a plynulému napojení na vymezený koridor v územně plánovací dokumentaci sousední obce Stráž pod Ralskem.

### Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodech 1) a 2) vyhovuje, v bodě 3) se námitka zamítá.

### Odůvodnění:

Námitky v bodech 1) a 2) – napěťová hladina vedení a označení koridoru byla v dokumentaci Změny č. 1 Územního plánu Brniště před jejím vydáním upravena dle uplatněné námitky.

Námitky v bodě 3) - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, nestanovuje šířku koridoru E10 pro dvojité vedení 400 kV v trase Babylon – Bezděčín. V době vydání Územního plánu Brniště Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády České republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, vymezovala koridor E10 mimo jiné, pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V451 Babylon – Bezděčín.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jenom „ZÚR LK“) v území obce Brniště vymezují a to v souladu s požadavkem stanoveným § 32 odstavce 1) písmene

d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“), mimo jiné, i koridor technické infrastruktury republikového významu a to konkrétně koridor PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín. V textové části ZÚR LK, která je výrokovou částí opatření obecné povahy ZÚR LK, je stanoveno, že „hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury“.

Pro vyznačování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu ZÚR LK v textové části stanoví úkoly pro územní plánování a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Jako úkol pro územní plánování v oblasti koridorů technické infrastruktury ZÚR LK ukládají „koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech“. Jako kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR LK, v oblasti koridorů technické infrastruktury, jsou dle bodu „a) zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií dle očekávaných potřeb“ a dle bodu „b) při upřesňování koridorů a ploch technické infrastruktury respektovat kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektovat přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES, respektovat limity využití území“.

Na záměr „zdvojení stávajícího vedení 400 kV V451 Babylon – Bezděčín“ byla zpracována a projednána dokumentace vlivů tohoto záměru na životní prostředí. Ministerstvo životního prostředí dne 25. ledna 2016 pod č.j. 67994/ENV/12 vydalo souhlasné závazné stanovisko ke stanovisku k provedení záměru na životní prostředí vydanému dne 11.8.2012 pod č.j. 72615/ENV/12. V dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí, je v části „Údaje o trase“ (str. 28) kromě jiného uvedeno, že „úsek trasy od lomového bodu R4 až po lomový bod R34 je situován v ose stávajícího vedení (přičemž v úseku R21 – R22 je zvažováno variantní řešení)“. V části „Záplavové území“ dokumentace vlivu záměru na životní prostředí (str.69) na obr. 27 a obr. 28 je vyznačen průmět trasy vedení při přechodu Panenského potoka v obci Brniště a to přesně v trase (ose) stávajícího vedení.

Šířka koridoru E10 pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí 400 kV V451 Babylon – Bezděčín je vymezena v takové šířce, aby bylo do tohoto koridoru možné komfortně a bez jakýchkoliv dalších územních nároků umístit základovou konstrukci jednotlivých stožárů vedení typu Donau 2x400 kV v území obce Brniště. Jedná se o stožár, který je uveden v dokumentaci vlivů záměru na zdvojení stávajícího vedení 400 kV V451 Babylon – Bezděčín na životní prostředí. Tato dokumentace byla veřejně projednána. V této dokumentaci, kromě jiného, je uveden typ stožáru. Dokumentace je umístěna na veřejně přístupném portálu [cenia.cz/EIA](http://cenia.cz/EIA) (Informační systém EIA). Velikost válcových patek navrhovaného stožáru je 900 mm (průměr), osová vzdálenost patek je cca 5.650 mm. Každý stožár má čtyři patky. Z předchozího lze dovodit, že strana půdorysu čtverce plochy pro založení stožáru typu Donau 2x400 kV nepřesáhne 7 m. Šířka vymezeného koridoru E10 pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí 400 kV V451 Babylon – Bezděčín je mnohem větší (viz grafická část zpracována v měřítku 1:5 000).

Koridor E10 v částech návrhu Změny č.1 Územního plánu Brniště byl vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, při jeho vymezení bylo respektováno souhlasné závazné stanovisko vydané Ministerstvem životního prostředí dne 25. ledna 2016 ke stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru zdvojení stávajícího vedení 400 kV V451 Babylon – Bezděčín na životní prostředí.

Na základě výše uvedených důvodů a s odkazem na respektování zákonných požadavků stanovených § 43 odstavcem 1 stavebního zákona a jejich naplněním v návrhu Změny č.1 Územního plánu Brniště nebude námitce vyhověno a návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště nebude na základě požadavku bodu 3) námitky nijak upravován.

## **17. Vyhodnocení připomínek**

### **Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1 ze dne 22.02. 2017, zn.10288/2017-SZDC-GŘ-O26**

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 086 Liberec – Česká Lípy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Z hlediska výhledových záměrů je v řešeném území sledována optimalizace a elektrizace trati Liberec – Česká Lípy, pro kterou je v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor veřejně prospěšné stavby D33. V současné době se zpracovává přípravná dokumentace „Revitalizace Liberec- Česká Lípa (mimo)“, v rámci které je navržena úprava polohy koleje pro vyšší rychlost, rekonstrukce železničního svršku a spodku, zabezpečovací zařízení, kabelové trasy, nástupiště ve stanicích a zastávkách, osvětlení aj. Výhledově je sledována i možná následná elektrizace trati. Proto v souladu s platnými ZÚR požadujeme vymezit koridor veřejně prospěšné stavby včetně všech souvisejících staveb i v rámci zpracovávané změny územního plánu.

**Vyhodnocení připomínky:** V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště je ochranné pásmo dráhy je respektováno.

V Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště pro veřejné projednání byl vymezen koridor optimalizace, elektrizace železniční tratě, úsek Rynoltice – Česká Lípa (D33) v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

### **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště, které se konalo dne 11. 09. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky.



V této lhůtě byla podána tato připomínka:

**České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, připomínka ze dne 14.9. 2017, č.j. 3355/2017-O32** - V katastrálním území Hlemýždí a Luhov u Mimoně se nenacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s., uvedené dle listů vlastnictví č.379 (k.ú. Hlemýždí) a č. 120 (k.ú. Luhov u Mimoně), evidované v příslušném katastru nemovitostí. Návrhem lokality č. VD2 (optimalizace, elektrizace tratě D33) jsou v rámci VPS dotčeny parcely p.č. 696/1, p.č. st. 108 a p.č. st. 190 v k.ú. Hlemýždí a parcela p.č. 673/1 v k.ú. Luhov u Mimoně, parcela p.č. 673/1 je dotčena návrhem lokality č. VT1 (nadzemní elektrické vedení).

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy (OPD) je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č.266/1194 Sb. Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234). Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatřeních a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu Změny č.1 Územního plánu Brniště námitek ani dalších připomínek.

**Vyhodnocení připomínky:** Ve vyjádření Českých drah nejsou uvedeny žádné připomínky na změnu, doplnění nebo odstranění části řešení Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště. Jsou zde konstatované zákony a vyhlášky, které upravují ochranu dráhy včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy a dále vnitřní záležitosti mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací, které se netýkají řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brniště, není tedy co vyhodnocovat.

## 18. Textová část ÚP Brniště s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území v Územním plánu Brniště (dále jenom „ÚP Brniště“) je vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1. září 2010. Zastavěné území vymezené v ÚP Brniště má rozlohu 215 ha.~~

Zastavěné území v Územním plánu Brniště (dále jenom „ÚP Brniště“) je vymezeno k 1. září 2016 a má rozlohu 216,4980 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Brniště:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- respektování stávající urbanistické koncepce,
- zachování stávajícího členění obce na jednotlivé části (Brniště, Velký Grunov, Hlemýždí, Luhov, Nový Luhov, Jáchymov),
- rozvoj ploch pro bydlení v plochách navazujících na zastavěné území i v zastavěném území,
- výška budoucí zástavby nesmí narušit typické dominanty obce a objemové řešení nových staveb bude navazovat na měřítko stávající historické zástavby obce,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území obce.

#### 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny na celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území tím, že plochy zástavby budou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území,
- zachovávat přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu,
- chránit vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území
- chránit významné kompozice nelesní zeleně v celém území,

- *respektovat těžbu nerostných surovin na základě vydaných správních rozhodnutí v dobývacích prostorech za podmínek dodržení zásad ochrany přírody a krajiny a při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.*

*Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:*

- *chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,*
- *vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na odkanalizování obce a centrální likvidaci odpadních vod.*

*Z hlediska ochrany kulturních hodnot:*

- *zachovávat stávající hmotové a prostorové členění, stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu (podlažnost),*
- *chránit stávající typické a kulturně - historické dominanty,*
- *chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,*
- *chránit území s archeologickými nálezy,*
- *chránit architektonicky hodnotné stavby.*

*Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:*

- *výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v zastavěném území,*
- *v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.*

*Z hlediska ochrany architektonických hodnot:*

- *zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,*
- *novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.*

### **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

##### **Základní koncepce rozvoje území obce**

*Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované. Navržené plochy navazují na plochy se stejným nebo podobným funkčním využitím a doplňují je tak, aby vznikl komplexní ucelený tvar. Rozvoj urbanistické struktury obce v ÚP Brniště navazuje na zastavěné území.*

*Urbanistická koncepce v ÚP Brniště je daná skladbou ploch s rozdílným způsobem využití, respektuje historickou zástavbu jednotlivých částí obce, historický vývoj, charakter obce a jejích částí, podmínky a možnosti jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, civilizační a krajinné hodnoty řešeného území i potenciální hrozby (záplavy, sesuvy).*

*Prioritní a prvořadou funkcí v území je a dle ÚP Brniště i nadále zůstane funkce bydlení. V pořadí druhou nejvýznamnější funkcí v řešeném území je funkce zemědělské výroby a skladování (rozvoj stávajících zemědělských areálů). Z hlediska funkčního využití území se v ÚP Brniště výrazně uplatňuje v plochách občanského vybavení a*

rekreace funkce sportovní jak v zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území (golfové hřiště).

### Brniště

Brniště je část obce v centrální části a v severní části obce Brniště. Především v severní části je zástavba (zastavěné území) umístěna na východní a západní svahy bezejmenného potoka. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch jak v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), plochy veřejných prostranství (PV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)), tak v zastavitelných plochách (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) jsou navrženy v sousedství stávajících ploch se stejným funkčním využitím. V části Brniště je vymezena stávající plocha smíšená nezastavěného území - „střelnice“. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka)) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)).

### Velký Grunov

Velký Grunov je část obce Brniště, kde se převážná část zástavby (mimo průmyslový a zemědělský areál) soustřeďuje na západní svah Panenského potoka. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch v zastavěném území (plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), plochy veřejných prostranství (PV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)). V této části jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)), které navazují na zastavěné území. Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) je navržena v sousedství stávající plochy stejného funkčního využití. V návaznosti na tuto plochu je navržena poměrně rozsáhlá plocha vodní a vodohospodářská (W). V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy těžby nerostů (NT)) a plocha územní rezervy pro vymezení plochy s funkčním využitím (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)). Plocha rezervy bydlení je navržena na části stávající plochy těžby nerostů, kdy tuto plochu bude možno zastavět až po rekultivaci plochy.

### Hlemýždí a Jáchymov

Tvoří střední část obce Brniště, kde Panenský potok přitékající od východu mění obloukem svůj směr opět na severojižní, zástavba se tu rozkládá do větší šířky podél komunikační sítě. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch jak v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)), tak v zastavitelných plochách (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo je propojují. Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) je navržena v sousedství stávající plochy se stejným funkčním využitím. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“(NSsg), plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka)) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)).

#### Luhov, Nový Luhov

Luhov je část obce Brniště, která není stavebně srostlá s ostatními částmi obce Brniště, leží od Brniště východně, zástavba je zde orientovaná oboustranně podél komunikace III. třídy, jižně izolovaně v krajině je „samota“ Nový Luhov – rozptýlená původní zástavba a východně stavebně nesrostlé území hospodářství „Sedliště“. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy těžby nerostů (NT)). V části Luhov jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo je propojují. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka), plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“(NSsg), plochy vodní a vodohospodářské (W) - (retenční nádrž Luhovský potok) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)).

ÚP Brniště na zbylou část řešeného území, které tvoří volná krajina (nezastavěné území), nepřipouští (kromě sportovního využití – lokalita golfového hřiště) jiné než funkční využití ploch pro potřeby zemědělského, lesního a vodního hospodářství.

#### **Plošné a prostorové uspořádání**

ÚP Brniště v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- při umístování staveb je nutno navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa,
- výstavba objektů v plochách ohrožených hlukem ze silnic a železniční tratě je podmíněna provedením takových opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích a železniční trati.

Urbanistická koncepce je v ÚP Brniště vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Brniště je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

~~ÚP Brniště vymezuje 34 zastavitelných ploch o celkové výměře 31,1732 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v tabulce č.1.~~

ÚP Brniště vymezuje 36 zastavitelných ploch o celkové výměře 31,2841 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č.1.

#### **Zastavitelné plochy**

*Tabulka č.1*

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>            | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické koncepční podmínky</b>                         |
|------------------------|--|--------------------|--|
| <b>Z1</b>              | <del>Plocha smíšená obytná – venkovská</del>               | <del>0,3233</del>  | <del>Nutnost řešení protihlukových opatření</del>            |
| <b>Z3</b>              | <del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del> | <del>0,5123</del>  |  |
| <b>Z4</b>              | <del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del> | <del>0,9453</del>  |  |
| <b>Z5</b>              | <del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del> | <del>0,5865</del>  |  |
| <b>Z6</b>              | <del>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</del> | <del>0,5511</del>  | <del>Zachovat přírodní charakter podmáčené jižní části</del> |

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>        | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické koncepční podmínky</b>   |
|------------------------|--|--------------------|--|
| <b>Z7</b>              | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,4706             |  |
| <b>Z8</b>              | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 2,6054             |  |
| <b>Z9</b>              | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 1,6698             |  |
| <b>Z10</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,5121             |  |
| <b>Z11</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,3960             |  |
| <b>Z12</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,0981             |  |
| <b>Z13</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,7286             | <i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>  |
| <b>Z14</b>             | <i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>               | 0,3155             |  |
| <b>Z15</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,6931             |  |
| <b>Z17</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,1507             | <i>Výstavba max. 1 RD</i>  |
| <b>Z19</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,6847             | <i>Odstup objektů od vodoteče včetně oplocení bude min. 20 m.<br/>Nutnost řešení protihlukových opatření</i> |
| <b>Z21</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,1000             | <i>Výstavba max. 1 RD</i>  |
| <b>Z22</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,2637             | <i>Výstavba max. 1 RD</i>  |
| <b>Z23</b>             | <i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>       | 5,1798             | <i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>  |
| <b>Z24</b>             | <i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>       | 1,0991             | <i>Nutnost řešení protihlukových opatření</i>  |
| <b>Z25</b>             | <i>Plocha rekreace – zahrádkářské osady</i>            | 0,3180             |  |
| <b>Z26</b>             | <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>       | 0,1792             |  |
| <b>Z27</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>      | 1,8031             |  |
| <b>Z28</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 2,5496             |  |
| <b>Z29</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 1,6794             |  |
| <b>Z30</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,1757             |  |
| <b>Z31</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,4187             |  |
| <b>Z32</b>             | <i>Plocha výroby a skladování –</i>                    | 0,9858             |  |

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>           | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické koncepční podmínky</b>                           |
|------------------------|---|--------------------|--|
|                        | zemědělská výroba   |                    |  |
| <b>Z33</b>             | <del>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</del> | 0,9403             |  |
| <b>Z34</b>             | <del>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</del> | 0,1928             |  |
| <b>Z35</b>             | <del>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</del> | 3,0498             | Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty |
| <b>Z36</b>             | <del>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</del>    | 0,2523             |  |
| <b>Z37</b>             | <del>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</del>      | 0,5888             |  |
| <b>Z38</b>             | <del>Plocha smíšená obytná – venkovská</del>              | 0,1540             |  |

### Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické koncepční podmínky</b>                           |
|------------------------|---|--------------------|--|
| <b>Z1</b>              | Plocha smíšená obytná – venkovská               | 0,2977             | Nutnost řešení protihlukových opatření                         |
| <b>Z3</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,5080             |  |
| <b>Z4</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,9446             |  |
| <b>Z5</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,5780             |  |
| <b>Z6</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,5397             | Zachovat přírodní charakter podmačené jižní části              |
| <b>Z7</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,4670             |  |
| <b>Z8</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 2,6424             |  |
| <b>Z9</b>              | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,6489             |  |
| <b>Z10</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,4819             |  |
| <b>Z11</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,3977             |  |
| <b>Z12</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,0992             |  |
| <b>Z13</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,7265             | Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty |
| <b>Z14</b>             | Plocha smíšená obytná – venkovská               | 0,3065             |  |
| <b>Z15</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,6703             |  |
| <b>Z17</b>             | Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,1517             | Výstavba max. 1 RD   |



**ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.1**  
**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>        | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické koncepční podmínky</b>   |
|------------------------|--|--------------------|--|
| <b>Z19</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,6703             | <i>Odstup objektů od vodoteče včetně oplocení bude min. 20 m.<br/>Nutnost řešení protihlukových opatření</i> |
| <b>Z21</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,1053             | <i>Výstavba max. 1 RD</i>  |
| <b>Z22</b>             | <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> | 0,2621             | <i>Výstavba max. 1 RD</i>  |
| <b>Z23</b>             | <i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>       | 5,1666             | <i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>  |
| <b>Z24</b>             | <i>Plocha rekreace – se specifickým využitím</i>       | 1,0697             | <i>Nutnost řešení protihlukových opatření</i>  |
| <b>Z25</b>             | <i>Plocha rekreace – zahrádkářské osady</i>            | 0,3024             |  |
| <b>Z26</b>             | <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>       | 0,1818             |  |
| <b>Z27</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>      | 1,7184             |  |
| <b>Z28</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 2,6421             |  |
| <b>Z29</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 1,6614             |  |
| <b>Z30</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,1708             |  |
| <b>Z31</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,4143             |  |
| <b>Z32</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,9730             |  |
| <b>Z33</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,8825             |  |
| <b>Z34</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 0,1996             |  |
| <b>Z35</b>             | <i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>  | 3,0100             | <i>Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty</i>  |
| <b>Z36</b>             | <i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i>     | 0,2592             |  |
| <b>Z37</b>             | <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>       | 0,5896             |  |
| <b>Z38</b>             | <i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>               | 0,1581             |  |
| <b>Z39</b>             | <i>Plocha výroby a skladování - lehký průmysl</i>      | 0,0156             |  |
| <b>Z40</b>             | <i>Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích</i>     | 0,3712             |  |

### 3.3 Plochy přestavby

ÚP Brniště vymezuje 7 ploch přestavby o celkové výměře 4,0897 4,2109 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č.2.

#### Plochy přestavby

Tabulka č.2

| Označení plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Výměra v ha | Specifické koncepční podmínky  |
|-----------------|--|-------------|--|
| P1              | Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím   | 1,1256      | Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty                 |
| P2              | Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední                                    | 0,1875      | Přestavbou nedojde k zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P3              | Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední                                    | 0,5323      | Přestavbou nedojde k zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P4              | Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení                                   | 0,7100      | Přestavbou nedojde k zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P5              | Plocha smíšená obytná - venkovská  | 0,4195      |  |
| P6              | <del>Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady</del> | 0,4159      |  |
| P7              | <del>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</del>                         | 0,6989      |  |

#### Plochy přestavby

Tabulka č.2

| Označení plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Výměra v ha | Specifické koncepční podmínky   |
|-----------------|--|-------------|---|
| P1              | Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím   | 1,1157      | Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty                  |
| P2              | Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední<br>Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1858      | Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P3              | Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední                                      | 0,5456      | Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P4              | Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení                                     | 0,7224      | Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100 |
| P5              | Plocha smíšená obytná - venkovská  | 0,4053      |   |
| P6              | <del>Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady</del>   | 0,4432      |   |
| P7              | <del>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</del>                           | 0,7029      |   |

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je v ÚP Brniště vymezen ve stabilizovaných plochách (stav) plochami zeleně na veřejných prostranstvích a plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tato zeleň je v systému sídelní zeleně v ÚP Brniště doplněna o plochu zeleně na veřejných prostranstvích v zastavitelné ploše (Z36) vymezené ve vazbě na stabilizovanou vodní plochu.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Liniové a plošné výsadby vhodných dřevin by měly být vysázeny především kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou a protihlukovou.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

ÚP Brniště nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. (II/270, II/278) a III. třídy (III/2708, III/2709, III/27011, III/26834, III/26835). ÚP Brniště navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z37 – přeložku silnice III/27011 v části obce Brniště - Luhov.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovány bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky a cesty v zastavěném území i zastavitelných plochách.

~~Rozvoj železniční dopravy a optimalizace železniční dráhy v rozsahu stanovené zásadami územního rozvoje Libereckého kraje bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Brniště pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury železniční).~~

~~Objekty a zařízení související s optimalizací železniční dráhy lze realizovat (umístit) i v jejím ochranném pásmu.~~

*Pro rozvoj železniční dopravy a optimalizaci a elektrizaci železniční trati je v rozsahu stanoveném Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor optimalizace, elektrizace tratě (D33), ve kterém lze umísťovat stavby, objekty a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční tratě.*

#### **4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající koncepce technické infrastruktury v území obce se ÚP Brniště nemění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, elektrické energie, elektronické komunikace).

##### **4.2.1 Zásobování vodou**

Stávající systém zásobování pitnou vodou obce se nezmění.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15l/den/obyvatele cisternami ze zdroje Mimoň.

##### **4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

System čištění odpadních vod v místních částech obce Brniště - Brniště, Hlemýždí, Velký Grunov a Jáchymov bude řešen vybudováním podtlakové kanalizace, která bude součástí systému Velký Grunov, Hlemýždí, Jáchymov a Brniště, napojeného do kanalizačního systému v Pertolticích pod Ralskem. Odpadní vody budou dále čerpány do kanalizační sítě města Mimoň. V místní části obce Brniště – Luhov zůstává individuální likvidace odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV v Jablonném v Podještědí). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude v zastavěném území a v zastavitelných plochách řešeno v maximální možné míře jejich zadržováním a zasakováním.

##### **4.2.3 Zásobování elektrickou energií**

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se nezmění. Současný stav provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i nároků plynoucích z předpokládaného rozvoje řešeného území vyhovující.

*Pro zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií je v rozsahu stanoveném Politikou územního rozvoje České republiky, potažmo Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Babylon - Bezděčín (E10), ve kterém lze umísťovat stavby, objekty a zařízení pro realizaci a provoz tohoto dvojitého vedení.*

#### **4.2.4 Zásobování plynem**

Stavby a zařízení v zastavitelných plochách i v zastavěném území je možné, po vybudování regulačních stanic a nových středotlakých rozvodů, zásobovat zemním plynem.

#### **4.2.5 Nakládání s odpady**

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován. V ploše přestavby P6 je v ÚP Brniště vymezena plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady. ÚP Brniště nevymezuje v řešeném území nové plochy pro skládku.

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se ÚP Brniště nezmění.

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Stávající koncepce veřejných prostranství se v území obce Brniště ÚP Brniště nezmění. Koncepce veřejných prostranství v ÚP Brniště vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství.

~~ÚP Brniště rozšiřuje veřejná prostranství o novou plochu zeleně na veřejných prostranstvích v zastavitelné ploše (Z36), kterou vymezuje ve vazbě na stabilizovanou vodní plochu. U zastavitelné plochy Z8 bude plocha veřejného prostranství vymezena územní studií.~~

*ÚP Brniště rozšiřuje veřejná prostranství o plochy zeleně na veřejných prostranstvích ve vymezených zastavitelných plochách Z36 a Z40.“*

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Brniště prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

Do vzdálenosti 30 m od kraje lesa nebudou umísťovány nadzemní stavební objekty.

ÚP Brniště vymezuje 24 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře 130,0888 129,1346 ha.

**Plochy změn v krajině**

Tabulka č.3

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>                               | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické podmínky</b>   |
|------------------------|---|--------------------|--|
| <b>K1</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,1913             |  |
| <b>K2</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,1770             |  |
| <b>K3</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,8978             |  |
| <b>K4</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 1,9144             |  |
| <b>K5</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,3141             |  |
| <b>K6</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,8257             |  |
| <b>K7</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 0,4980             |  |
| <b>K9</b>              | <i>Plocha lesní</i>   | 1,4401             |  |
| <b>K10</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,5668             |  |
| <b>K11</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,1435             |  |
| <b>K12</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,0996             |  |
| <b>K13</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 1,6813             |  |
| <b>K14</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,3014             |  |
| <b>K15</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,4106             |  |
| <b>K16</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 0,4133             |  |
| <b>K17</b>             | <i>Plocha lesní</i>   | 1,5797             |  |
| <b>K18</b>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“</i>  | 25,9372            |  |
| <b>K19</b>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“</i>  | 67,8845            |  |
| <b>K21</b>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská</i> | 13,3080            | <i>Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)</i> |
| <b>K22</b>             | <i>Plocha těžby nerostů</i>   | 1,5265             |  |
| <b>K23</b>             | <i>Plocha těžby nerostů</i>   | 1,5522             | <i>Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni</i>               |
| <b>K31</b>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | 5,5509             | <i>Na projektové úrovni posoudit vliv na přírodní prostředí (biologické hodnocení)</i>             |
| <b>K32</b>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | 1,5636             |  |
| <b>K33</b>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | 1,3113             |  |

### Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

| <b>Označení plochy</b> | <b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>                               | <b>Výměra v ha</b> | <b>Specifické podmínky</b>   |
|------------------------|---|--------------------|--|
| <i>K1</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,1930</i>      |  |
| <i>K2</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,1756</i>      |  |
| <i>K3</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,8864</i>      |  |
| <i>K4</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>1,9059</i>      |  |
| <i>K5</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,2959</i>      |  |
| <i>K6</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,8517</i>      |  |
| <i>K7</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,5031</i>      |  |
| <i>K9</i>              | <i>Plocha lesní</i>   | <i>1,4712</i>      |  |
| <i>K10</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,5551</i>      |  |
| <i>K11</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,1390</i>      |  |
| <i>K12</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,0974</i>      |  |
| <i>K13</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>1,6821</i>      |  |
| <i>K14</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,3066</i>      |  |
| <i>K15</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,4057</i>      |  |
| <i>K16</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>0,4257</i>      |  |
| <i>K17</i>             | <i>Plocha lesní</i>   | <i>1,5828</i>      |  |
| <i>K18</i>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“</i>  | <i>25,0915</i>     |  |
| <i>K19</i>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“</i>  | <i>67,6313</i>     |  |
| <i>K21</i>             | <i>Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská</i> | <i>13,3923</i>     | <i>Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)</i> |
| <i>K22</i>             | <i>Plocha těžby nerostů</i>   | <i>1,4121</i>      |  |
| <i>K23</i>             | <i>Plocha těžby nerostů</i>   | <i>1,5625</i>      | <i>Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni</i>               |
| <i>K31</i>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | <i>5,6231</i>      | <i>Na projektové úrovni posoudit vliv na přírodní prostředí (biologické hodnocení)</i>             |
| <i>K32</i>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | <i>1,5670</i>      |  |
| <i>K33</i>             | <i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>   | <i>1,3776</i>      |  |

### 5.2 Územní systém ekologické stability

ÚP Brniště vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

*regionální ÚSES:*

*regionální biocentrum RC 06 Tlustec,*

*regionální biokoridor RK 04,*

*regionální biokoridor RK 05,*

*regionální biokoridor RK 641,*

*regionální biokoridor RK 658,*

*lokální ÚSES:*

*lokální biocentrum LC 401,*

*lokální biocentrum LC 402 Brništský rybník,*

*lokální biocentrum LC 403,*

*lokální biocentrum LC 404 Holička,*

*lokální biocentrum LC 405 Bažantnice,*

*lokální biocentrum LC 406,*

*lokální biocentrum LC 407 Do polí,*

*lokální biocentrum LC 419 Bouřlivý rybník,*

*lokální biocentrum LC 516,*

*lokální biocentrum LC 517 U státního,*

*lokální biocentrum LC 519,*

*lokální biocentrum LC 521 Brništský vrch,*

*lokální biocentrum LC 522,*

*lokální biocentrum LC 523 Na pastvinách,*

*lokální biocentrum LC 538 Ploučnice,*

*lokální biocentrum LC 1131,*

*lokální biocentrum LC 1146,*

*lokální biocentrum LC 1147 V močálu,*

*lokální biocentrum LC 1148 Pod silnicí,*

*lokální biocentrum LC 1149 U vodního zdroje,*

*lokální biocentrum LC 1150,*

*lokální biocentrum LC 1151 Potoky,*

*lokální biocentrum LC 1156 Nad Borkem,*

*lokální biokoridor LK 1156 – 1157,*

*lokální biokoridor LK 1156 – 1151/1152,*

*lokální biokoridor LK 1151 – 1152,*

*lokální biokoridor LK 1150 – 1151,*

*lokální biokoridor LK 1150 – 402,*

*lokální biokoridor LK 1144 – 04,*

*lokální biokoridor LK 1149 – 1150/402,*

*lokální biokoridor LK 1148 – 1150/402,*

*lokální biokoridor LK 523 – 1148,*

*lokální biokoridor LK 521 – 1148,*

*lokální biokoridor LK 521/1148 – 1147,*

*lokální biokoridor LK 1146 – 1147,*

*lokální biokoridor LK 517 – 1146,*

*lokální biokoridor LK 516 – 1143,*

*lokální biokoridor LK 1143 – 1144/04,*

*lokální biokoridor LK 06 – 1131,*

*lokální biokoridor LK 1130 – 1131,*

*lokální biokoridor LK 523/1148-1149,*



*lokální biokoridor LK 404/1150-1151.*

*Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby mimo:*

*vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*

*staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*

*staveb a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.*

*Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou ÚP Brniště vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.*

### **5.3 Prostupnost krajiny**

*Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.*

*Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Brniště nezmění.*

### **5.4 Protierozní opatření**

*ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.*

### **5.5 Opatření proti povodním**

*Pro realizaci opatření proti povodním ÚP Brniště vymezuje plochu změny v krajině K21 (plocha smíšená nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – revitalizace Panenského potoka).*

~~*Pro realizaci protipovodňových opatření v řešeném území ÚP Brniště vymezuje jako veřejně prospěšná opatření:*~~

- ~~*— protipovodňová opatření na toku Panenský potok (označené v ÚP Brniště jako VK1) v úseku Brniště – Mimoň,*~~
- ~~*- protipovodňová opatření na toku Ploučnice (označené v ÚP Brniště jako VK2) v úseku Noviny pod Ralskem – Mimoň.*~~

*Pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi vymezuje ÚP Brniště:*

- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),*
- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55).*

Při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových *staveb a opatření* bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv těchto protipovodňových *staveb a opatření* na životní prostředí a soustavu NATURA 2000.

### **5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

### **5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny**

Sportovně - rekreační využití krajiny (golfové hřiště) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Brniště.

### **5.8 Dobývání nerostů**

U stávajících dobývacích prostorů (Velký Grunov, Luhov) je možné rozšířit plochy pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Brniště.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Brniště vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),

- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“(NSsg),
- plochy smíšené nezastavěného území - „střelnice“ (NSst)
- plochy těžby nerostů (NT),

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy územních rezerv (jsou to plochy vymezené s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území (změnu kultury), bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

### **6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

ÚP Brniště pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

#### **Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a

provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o 4 m vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt.

### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše min. 50 m<sup>2</sup>,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na pozemku stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m<sup>2</sup>, s výjimkou stávající parcelace,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

### **Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

*Hlavní využití:*

- rekreace v zahrádkových osadách.

*Přípustné využití:*

- výstavba objektů do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)**

*Hlavní využití:*

- sportovně - rekreační a kulturní.

*Přípustné využití:*

- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby pro kulturu,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

*Hlavní využití:*

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,

- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),**

*Hlavní využití:*

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro sociální služby,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,7$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby,

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

*Hlavní využití:*

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,80$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely.
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pietu ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby není stanovena.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

*Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech s možností umístění staveb a objektů pro chov drobných hospodářských zvířat,
- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci,
- provozování nerušící výrobní činnosti a služeb.

*Přípustné využití:*

- stavby izolovaných rodinných domů,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše min. 50 m<sup>2</sup>,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- změna využití pro bydlení v bytových domech a to u stávajících objektů, jejichž stavebně technické uspořádání umožňuje zřízení tří a více bytů,
- stavby a zařízení pro agroturistiku příp. stavby a zařízení rodinné farmy jsou přípustné v části obce Brniště „U Herynků,, (st.p.č.335/1, 335/2, 335/3, 168 a p.p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/2 v k.ú. Brniště).

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m<sup>2</sup>, s výjimkou stávající parcelace,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

*Hlavní využití:*



- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy, čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby a zařízení pro provozování dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

*Hlavní využití:*

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

*Hlavní využití:*

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby není stanovena.

### **Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

*Hlavní využití:*

- *provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.*

*Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,*
- *zeleň.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *výšková hladina zástavby není stanovena.*

**Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

*Hlavní využití:*

- *průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.*

*Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,*
- *stavby pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,*
- *zeleň.*

*Nepřípustné využití:*

- *výroba elektrické energie fotovoltaickými elektrárnami umístěnými na terénu (monofunkční využití plochy),*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,*
- *výšková hladina zástavby není stanovena,*
- *výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve stavbě nebo na pozemku stavby.*

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

*Hlavní využití:*

- *zemědělská výroba.*

*Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,*
- *stavby pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,*
- *zeleň.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- zařízení pro likvidaci odpadů (vlastní produkce) s navazující výrobou energetických zdrojů (plyn, teplo, elektro).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby není stanovena.

### **Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)**

Hlavní využití:

- zpracování zemědělských produktů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů a skladování zemědělských produktů,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky jejich umístění v kvalitním prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,90$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

### **Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)**

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště,
- hygienická zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

*Hlavní využití:*

- zahrady.

*Přípustné využití:*

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny) a stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky vyloučení možnosti významného plošného negativního ovlivnění hydromorfologického stavu toků, vodních a navazujících ekosystémů.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

*Hlavní využití:*

- zemědělské.

*Přípustné využití:*

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> jako například polní krmiště, salaše, přístřešky pro uskladnění, napajedla, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby, a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách a budou-li splněny požadavky na celistvost funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla pokud nenaruší krajinný ráz a protierozní ochranu,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní cesty nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod., pokud nenaruší hlavní využití, krajinný ráz a protierozní ochranu,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz,
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry, pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability - ÚSES, doplnění, případně odstranění zeleně a terénní úpravy apod., pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **Plochy lesní (NL)**

*Hlavní využití:*

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, přístřešky pro uskladnění, zařízení pro výkon myslivosti jako posedy, krmítka a další obdobné stavby sloužící bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné:*

- v území dobývacích prostorů dočasné odnětí pozemků z lesního půdního

fondů za účelem těžby nerostů.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

*Hlavní využití:*

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- krajinářské využití.

*Přípustné využití:*

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské a krajinářské.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, plochy zeleně a opatření související s ochranou přírody
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky prokázání nevýznamného vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000).

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NSsg)**

*Hlavní využití:*

- sportovní a krajinářské.

*Přípustné využití:*

- plocha golfového hřiště,
- zemědělské obhospodařování.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí,
- úpravy terénu, pokud nenaruší hlavní využití, protierozní schopnost plochy a krajinný ráz.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – „střelnice“ (NSst)**

*Hlavní využití:*

- sportovní, zemědělské.

*Přípustné využití:*

- zařízení střelnice,
- zemědělské obhospodařování.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy těžby nerostů (NT)**

*Hlavní využití:*

- těžba nerostů.

*Přípustné využití:*

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Brniště stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umístování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umístování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelety terénu,
- u zastavitelných ploch Z13, Z23, Z35 a plochy přestavby P1 nebudou do vzdálenosti 30 m od kraje lesa umístovány nadzemní stavební objekty.

### **6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- ÚP Brniště stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

### **6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

- ÚP Brniště stanovuje, že v plochách určených pro stavby s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku, nebo budou navržena taková opatření, která povedou k dosažení limitní (požadované) hladiny hluku.
- 
- Výstavba objektů v plochách ohrožených hlukem ze silnic a železniční tratě je podmíněna provedením takových opatření, která povedou k dosažení limitní (požadované) hladiny hluku v těchto objektech.
- 
- Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v zastavitelných plochách v blízkosti železniční tratě, silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby v zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem z železniční tratě, ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba v nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na zastavitelných či zastavěných plochách.



**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Brniště vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- ~~veřejně prospěšné stavby:~~
  - ~~VT1 technická infrastruktura nadzemní elektrické vedení 400 kV (zdvojení vedení 400 kV, Chotějovice – Babylon – Bezděčín),~~
  - ~~VD1 dopravní infrastruktura – přeložka silnice III/27011,~~
- ~~veřejně prospěšná opatření:~~
  - ~~VK1 protipovodňová opatření na toku Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň,~~
  - ~~VK2 protipovodňová opatření na toku Ploučnice, úsek Noviny pod Ralskem – Mimoň,~~
  - ~~VU1 až VU21 založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability.~~
- **veřejně prospěšné stavby:**
  - **technická infrastruktura:**
    - VT1 nadzemní elektrické vedení - dvojité vedení 400 kV, Babylon – Bezděčín (E10),
  - **dopravní infrastruktura:**
    - VD1 přeložka silnice III/27011,
    - VD2 optimalizace, elektrizace tratě (D33),
- **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**
  - **protipovodňové stavby a opatření:**
    - VK1 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),
    - VK2 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55),
- **veřejně prospěšná opatření:**
  - **založení prvků územního systému ekologické stability:**
    - VU1 lokální biocentrum,
    - VU2 – 10 regionální biokoridory,
    - VU11 – VU21 lokální biokoridory.

Realizace protipovodňových staveb a opatření ve vymezených koridorech VK1 a VK2 je podmíněna prokázáním, že navrhované stavby a opatření budou mít zanedbatelný vliv na životní prostředí (NATURA 2000), v projektové úrovni.

ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP Brniště nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

~~ÚP Brniště vymezuje zastavitelnou plochu Z8 jako plochu, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.~~

~~Lhůta pořízení územní studie je stanovena na 4 roky po vydání ÚP Brniště.~~

*ÚP Brniště nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

V ÚP Brniště nejsou vymezeny plochy (území), pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

ÚP Brniště nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

**12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Brniště nevymezuje stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP Brniště vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**  
pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské
- s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
  - limitní využití plochy z hlediska jejího biologického hodnocení,

- *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*
  
- **územní rezerva R2**  
*pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu,*
  - *limitní využití plochy z hlediska vlivu na urbanistickou strukturu sídla a krajinný ráz.*
  
- **územní rezerva R3**  
*pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*
  
- **územní rezerva R4**  
*pro plochu dopravní infrastruktury – silniční*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *umístění navazující nové silnice v území obce Velký Valtinov,*
  - *určit budoucí předpokládanou intenzitu dopravy na uvažované komunikaci,*
  - *určit předpokládané snížení intenzity dopravy v obci.*
  
- **územní rezerva R5**  
*pro plochu dopravní infrastruktury – silniční*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *umístění navazující nové silnice v území obce Velký Valtinov,*
  - *kvantifikovat budoucí předpokládanou intenzitu dopravy na uvažované komunikaci,*
  - *určit předpokládané snížení intenzity dopravy v obci.*
  
- **územní rezerva R6**  
*pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*
  
- **územní rezerva R7**  
*pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
  - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*
  
- **územní rezerva R8**  
*pro plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*
- *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*

- *limitní využití plochy z hlediska hlukové zátěže na zastavěné území,*
- *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*

**14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Počet listů textové části územního plánu - 34.*

*Počet výkresů grafické části územního plánu - 4 (20 listů).*