

Obec Brniště
IČO 00260401
Se sídlem Obecní úřad Brniště
471 29 Brniště 102

Č.j. 191/2018

v Brništi, dne 3.5.2018

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Brniště

Datum nabytí účinnosti: 21. 06. 2018

Pořizovatel: Obecní úřad Brniště

Jméno a příjmení: Ing. Ivan Pastorek

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: starosta obce Brniště

Podpis:



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018 O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNIŠTĚ

Zastupitelstvo obce Brniště, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tužo **Změnu č. 1 Územního plánu Brniště** schválenou usnesením Zastupitelstva obce Brniště č. 48/2018, ze dne 25.4.2018 .

1. Návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště obsahuje změnu části plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na veřejný park (změna ZM1.1 - zastavitelná plocha Z40 jako plocha zeleně – na veřejných prostranstvích).
2. Návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště mění plochu zemědělskou na plochu bydlení (změna ZM1.2). Jedná se o zastavěný stavební pozemek rodinným domem a související pozemek zahrady. Jedná se tedy o promítnutí skutečného stavu v území do územního plánu a o aktualizaci vymezení zastavěného území s odkazem na ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (rozšíření zastavěného území o další pozemkové parcely tvořící jeden souvislý celek s přilehlým rodinným domem v zastavěném území).
3. Návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště vymezuje novou zastavitelnou plochu Z39 (změna ZM1.3) a mění stávající plochu smíšenou obytnou - venkovskou na plochu výroby a skladování – lehký průmysl v zastavěném území u nově vymezené zastavitelné plochy Z39. Ve skutečnosti je tato plocha výrobním areálem.
4. Součástí návrhu Změny č.1 Územního plánu Brniště je i úprava celého Územního plánu Brniště (všech ploch, hranic a jevů) na aktuální mapový podklad (změna ZM1.4), která je změnou mapových podkladů. Návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště na aktuální mapový podklad nemá za následek změnu koncepce Územního plánu Brniště. Návrh Změny č.1 Územního plánu Brniště z důvodu změny mapových podkladů se týká jenom prvků, při jejichž vymezení v Územním plánu Brniště byla určující hranice parcel tj. ploch s rozdílným způsobem využití a s nimi souvisejících jevů.

Další měněné části dokumentace Územního plánu Brniště vyplývající z předmětu Změny č. 1 Územního plánu Brniště, z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje jsou řešeny v textové a grafické části Změny č. 1 Územního plánu Brniště, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Textová část je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 části I. odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Grafická část je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 části I. odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a tvoří ji: Výkres základního členění území vyhotovený v měřítku 1:5000, Hlavní výkres vyhotovený v měřítku 1:5000, Výkres koncepce technické infrastruktury vyhotovený v měřítku 1:5000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyhotovený v měřítku 1:5000.

Textová i grafická část je nedílnou součástí opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Brniště se skládá z textové a grafické části.

Textová část je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) včetně rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

Grafická část je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 části II odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a tvoří ji: Koordinační výkres vyhotovený v měřítku 1:5000, Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000, Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyhotovený v měřítku 1:5000.

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Zastupitelstvo obce Brniště ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Brniště není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, a že nebyly řešeny rozpory.

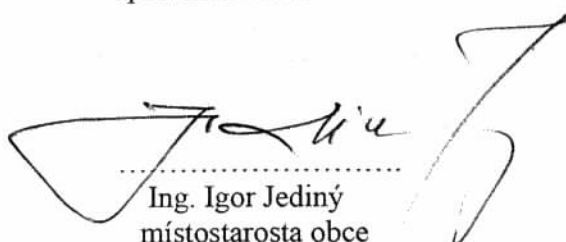
Do opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Brniště a jeho odůvodnění může každý dle ust. § 173 odst.1 správního řádu a v souladu s ust. § 165 stavebního zákona, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal a dále na internetové stránce na adrese: www.brniste.cz.

Vydanou Změnu č. 1 Územního plánu Brniště, včetně dokladů o jejím pořizování a Úplné znění Územního plánu Brniště po Změně č. 1 Územního plánu Brniště opatřené záznamem o účinnosti ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byla pořizena. Po nabytí účinnosti bude Úplné znění Územního plánu Brniště po Změně č. 1 Územního plánu Brniště opatřené záznamem o účinnosti poskytnuto stavebnímu úřadu v Mimoni, úřadu územního plánování v České Lípě a


Krajskému úřadu Libereckého kraje, jemuž se uvedená dokumentace poskytne rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje a zároveň se touto vyhláškou doručuje také úplné znění Územního plánu Brniště po Změně č. 1 Územního plánu Brniště. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.



.....
Ing. Igor Jediný
místostarosta obce



.....
Ing. Ivan Pastorek
starosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:
- kompletní dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Brniště