

V souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejňujeme záměr
Obce Noviny pod Ralskem

Obec Noviny pod Ralskem nabízí k pronájmu nemovitost v k.ú. Noviny pod
Ralskem

**Předmětem pronájmu je část nebytových prostorů objektu na stavebním
pozemku č. 139 v k.ú. Noviny pod Ralskem - obecní hospoda Na hřišti**

- a) prostor sálu s barovým pultem
- b) kuchyně
- c) chodba
- d) WC ženy, WC muži, WC personál
- e) kotelna
- f) sklad dříví (kontejner)
- g) betonová terasa před vchodem do objektu

Účel pronájmu: provozování obecní hospody

**Předpokládaný pronájem: od 1.4.2020 (v závislosti na postupu prováděcích
prací na objektu) do 31.3.2021**

Podmínky pronájmu:

- vytápění objektu novým automatickým kotlem na tuhá paliva celého objektu
(i pro TJ Noviny pod Ralskem)
- otevírací doba minimálně čtvrtek, pátek, sobota, neděle od 15.00 do 22.00
hodin
 - objekt je užíván společně s TJ Noviny pod Ralskem
 - kauce 10.000,- Kč
 - minimální měsíční nájem 3.000,- Kč
- předpoklad měsíčních záloh energií a služeb 3.500,-Kč
(kabelová televize, elektřina, voda)
 - barový pult není vybaven výčepním zařízením
- revize na kotel, komín, hasící přístroj, platí nájemce, revize na hromosvod je
rozdělena mezi Obec a nájemce 1/2 ceny
- nájemce je povinen poskytnout součinnost při pořádání obecních akcí

Uzávěrka písemně podaných přihlášek doporučených Česko poštou je do
19.3.2020 na adresu Obecní úřad Noviny pod Ralskem č.p. 116, 471 24 Mimoň,
nebo osobně na Obecní úřad Noviny pod Ralskem do 19.3.2020 do 15.00
hodin.

Dne 19.3.2020 v 18.00 hodin se zájemci dostaví k osobnímu pohovoru na OÚ Noviny pod Ralskem.

Složení kauce ve výši 10.000,- Kč do 19.3.2020 do 15.00 hodin na účet 903891369/0800 (V případě, že zájemce nebude vyhodnocen jako vítěz, bude obce vrácena do 2 pracovních dnů na účet zájemce. Pokud vítězný zájemce nepodepíše nájemní smlouvu, kauce propadá ve prospěch obce). Kauce vítěznému uchazeči bude vrácena při ukončení nájemního vztahu, pokud nebude použita na uhrazení škod způsobených nájemcem či uhrazení chybějícího nájemného.

Písemná přihláška obsahuje: jméno a příjmení, trvalá adresa, telefon, kopie živnostenského listu (hostinská činnost), životopis, krátký popis záměru.

Výše měsíčního nájemného bude na žádost dopsána až těsně před osobním pohovorem (v žádném případě ji nepiště do podané přihlášky).

Zveřejněno na úřední desce:

vyvěšeno: 28.2.2020

sejmuto: 19.3.2020

za správnost:

Renata Lazárová

Veronika Jírová, DiS.
starostka obce