



4527UCLM2019-UCLM
Čj.: UZSVMUCL395072019-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UCL/028/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Velký Grunov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. července 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- Pozemek:**
- **pozemková parcela č. 287/1**, výměra 1370 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v katastrálním území **Velký Grunov**, obec Brniště, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází v centrální části obce Velký Grunov, v proluce mezi zástavbou pro bydlení, východně od řadových rodinných domů. Pozemek je mírně svažité. Je z části zatravněný a na částech se nacházejí trvalé porosty náletového typu, a to švestka – 15 ks a líska 6 ks. Pozemek je volně přístupný z jihu ze zpevněné komunikace ve vlastnictví fyzické osoby. Z hlediska územního plánu se prodáváný majetek nachází v plochách s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné venkovské (S1)**“.

Do severní části prodáváného majetku částečně zasahuje koridor VK1 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň. Prodáváný majetek se nachází v místě s nízkým nebezpečím povodně. Prodáváný majetek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ložisku nerostných surovin.

Přes prodáváný majetek vede podzemní síť nízkého napětí a ochranné pásmo elektrostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a vodovodní řad DM<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí **388 800 Kč**
(slovy: **Tristaosmdesátosm tisíc osm set korun českých**).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **10 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. UCL/028/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 21. srpna 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „hlúta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa**

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), kurými službou nebo jiným veřejným přepravcem. Začasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálky s nabídkou zavazněnou poštou, kurými službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 38 880 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-81244110710 vedený u ČNB, variabilní symbol 404190028. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnícká osob své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.

3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případně zřízení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 21. srpna 2019 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lipa, Děčínská 389, Česká Lipa v místnosti č. 303.

2. Prezence účastníků začíná v 9:00 hod. a končí v 9:30 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zasle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávávanému majetku. Dotazy lze zaslát do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor odloučené pracoviště Česká Lipa

Děčínská 389, Česká Lipa

Referent: Martina Votýpková

tel. 487 885 169

e-mail: marlina.votypkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lipa dne 18. července 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Česká Lipa
Děčínská 389, 470 01 Česká Lipa

Ing. Zdeňka Vinařová

ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lipa

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy